

KW8-074-2 Wohnen

Antragsteller\*in: Sebastian Tackenberg (KV Düsseldorf)

## Text

Von Zeile 73 bis 74 einfügen:

Kommune ankaufen. Hierzu braucht es begleitend Änderungen auf Bundesebene, damit das Vorkaufsrecht der Kommunen gestärkt wird.

Von Zeile 90 bis 91 einfügen:

ihre Rolle am Wohnungsmarkt spürbar erhöhen. Außerdem wollen wir eine Gründungsinitiative für neue Gesellschaften initiieren.

Jeder Mieter soll erfahren können, wer sein wirtschaftlicher Vermieter ist. Der Bund hat mit dem Transparenzregister ein Verzeichnis geschaffen, in dem Gesellschaften die natürlichen Personen angeben müssen, die letztlich hinter ihnen stehen. Die Stadt muss beim zuständigen Bundesverwaltungsamt darauf hinwirken, dass gerade bei verschachtelten Eigentümergesellschaften von Wohnimmobilien die Eintragungspflicht eingefordert und notfalls durch Einleitung eines Bußgeldverfahrens durchgesetzt wird.

## Begründung

Die "Ohnmacht" vieler Mieter dürfte unter anderem auch darauf beruhen, dass teils gar nicht erkennbar ist, welcher Investor sich hinter komplizierten (mehrfach verschachtelten) Gesellschaftsstrukturen verbirgt. Es sollte schlichtweg nachgehalten werden, ob das (bereits vorhandene) Transparenzregister (vgl. §§ 18 ff. des Geldwäschegesetzes) mit den erforderlichen Daten gefüllt ist. Sollte dies nicht der Fall sein, muss dies eingefordert werden. Auch wenn letztlich das Bundesverwaltungsamt zuständig ist: Es ist geboten, dass auch die Stadt sich (bspw. im Rahmen einer Stichprobenkontrolle) engagiert und bei Bedarf auf das Bundesverwaltungsamt einwirkt.